

Paris, le 28 août 2009

FONCIERE EURIS - Résultats du 1^{er} semestre 2009

Le conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 28 août 2009 sous la présidence de M. Pierre Féraud afin d'examiner les comptes semestriels au 30 juin 2009.

<i>Données consolidées, en millions d'euros</i>	1^{er} semestre 2009	1^{er} semestre 2008 ⁽¹⁾
Chiffre d'affaires	13 792	14 169
EBITDA ⁽²⁾	816	851
Résultat opérationnel courant (ROC)	475	516
Résultat net de l'ensemble consolidé	71	114
<i>Dont part du groupe</i>	(32)	(32)

⁽¹⁾ A compter du 1^{er} janvier 2009, l'interprétation IFRIC 13 « Programme de fidélisation clients » est appliquée, les données 2008 ont donc été retraitées en conséquence.

⁽²⁾ EBITDA = ROC + dotations aux amortissements opérationnels courants

Le groupe Casino a enregistré au 1^{er} semestre 2009 une progression des ventes en organique (hors essence et effet calendaire) de +1,3% et une quasi-stabilité de la marge d'EBITDA en organique. Ces résultats ont été portés par le dynamisme des activités à l'international, associé à la bonne résistance des formats de proximité en France, ainsi qu'à la mise en œuvre rapide du plan de réduction des coûts. Le ROC s'établit à 488 M€ en recul limité de -9,1% (-6,4% en organique), sous l'effet de la hausse des amortissements, conduisant à un retrait modéré de la marge opérationnelle de -26 bp.

Groupe Go Sport a confirmé une amélioration de ses tendances depuis le second semestre 2008, avec un EBITDA positif à 3,8 M€

Rallye bénéficie d'une situation de liquidité solide et d'actifs au potentiel de valorisation important avec, outre Casino et Groupe Go Sport, un portefeuille d'investissements évalué à 582 M€ et une participation directe dans Mercialys évaluée à ce jour à 102 M€, compte-tenu des cessions réalisées depuis juin 2009 pour 65 M€

Le groupe Foncière Euris a acquis au cours du 1^{er} semestre 2009 la totalité des parts dans 3 centres commerciaux en travaux, en échange de la cession de 8 opérations en montage, conformément au protocole mettant fin à l'accord de partenariat avec Apsys.

Le Groupe poursuivra les cessions tant en private equity, en fonction des conditions de marché, qu'en immobilier commercial.

Les comptes individuels de Foncière Euris font apparaître un résultat courant positif de 7,6 M€ et un résultat net négatif de 10,5 M€ après provisions exceptionnelles sur l'échange avec Apsys.

Le Conseil d'administration a décidé de dissocier les fonctions de Président, qui demeurent assurées par M. Pierre Féraud, et de Directeur Général, confiées à M. Michel Savart.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site internet de la société (<http://www.fonciere-euris.fr>)