

FONCIÈRE EURIS

Résultats annuels 2007

Le conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 20 mars 2008 sous la présidence de M. Pierre Féraud afin d'examiner les comptes provisoires au 31 décembre 2007.

Données consolidées provisoires en cours d'audit par les commissaires aux comptes

En millions d'€	2007	2006
Activités poursuivies :		
Chiffre d'affaires	25 759	23 284
Résultat opérationnel courant	1 261	1 052
Résultat net des activités poursuivies	683	412
Résultat net des activités abandonnées	143	174
Résultat net de l'ensemble consolidé	826	586
Dont part du groupe	165	76

Comptes individuels : résultats provisoires

En millions d'€	2007	2006
Résultat courant avant impôt	21,1	29,6
Résultat net	21,3	26,8

Le résultat opérationnel courant consolidé est en progression de 19,9 % et le résultat net part du groupe est en forte hausse à 165 M€ en 2007 contre 76 M€ en 2006. Les performances du groupe en 2007 reflètent l'efficacité des plans d'actions opérationnels et la qualité du positionnement du portefeuille d'actifs du Groupe Casino, tant en France qu'à l'international. Le portefeuille d'investissements financiers de Rallye a également contribué à hauteur de 95 M€ au résultat opérationnel courant, contre 38 M€ en 2006.

L'année 2007 a été marquée par la confirmation du rôle moteur de l'international dans la croissance de Casino, le renforcement de sa structure financière avec un ratio dettes financières nettes sur EBITDA de 2,45, en phase avec les objectifs fixés deux ans plus tôt, par l'appréciation de la valeur du portefeuille d'investissements financiers chez Rallye évalué à 614 M€ et par la poursuite, chez Foncière Euris, des investissements immobiliers dans des centres commerciaux.

En France, 3 nouveaux programmes ont été lancés avec Apsys en 2007. A Berlin, le centre commercial Alexa, d'une surface commerciale de 55 000 m² et réalisé avec le promoteur Sonae Sierra, a été inauguré en septembre 2007. A fin 2007, le portefeuille des opérations achevées ou en développement regroupe 23 opérations représentant environ 340 000 m² pour la quote-part de Foncière Euris.

Le patrimoine immobilier de la société Foncière Euris s'élève ainsi à 218 M€ au 31 décembre 2007, en valorisant les centres en exploitation sur la base d'expertises indépendantes et les projets en développement à leur valeur comptable. Cette valorisation fait apparaître 69 M€ de plus-values latentes, contre 53 M€ à fin 2006.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 5 juin 2008 le versement d'un dividende de 3,15 € par action.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site Internet de la société (<http://www.fonciere-euris.fr>)