

Paris, le 12 mars 2010

FONCIERE EURIS- Résultats annuels 2009

Le conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 12 mars 2010 sous la présidence de Mr Pierre Féraud afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2009.

Données consolidées*

Le résultat 2008 a été retraité par application de l'IFRIC 13 relative au programme de fidélisations clients et par le résultat de Super de Boer reclassé en activités abandonnées (IFRS 5).

(En millions d'euros)	2009	2008 retraité
Activités poursuivies :		
- Chiffre d'affaires	27 483	27 826
- Résultat opérationnel courant (ROC)	1 232	1 261
- Résultat net des activités poursuivies	432	228
dont part du groupe	29	(102)
Résultat net des activités abandonnées	226	1
dont part du groupe	13	(2)
Résultat net de l'ensemble consolidé	658	229
dont part du groupe	42	(104)
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	6 581	5 642
Dette financière nette	7 291	8 014

Comptes individuels*

(En millions d'euros)	2009	2008
Résultat courant avant impôt	13,3	33,0
Résultat net	7,0	44,0

* diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 27 483M€, en baisse de 1,2% par rapport à 2008, et reflète principalement l'évolution de Casino. Le résultat net consolidé part du groupe de Foncière Euris progresse à 42M€, contre une perte de 104M€ en 2008. Le ROC recule de façon limitée, de 2,3%.

La structure financière de l'ensemble consolidé s'est renforcée, avec notamment la réduction de la dette financière nette consolidée, suite à la réalisation, par Casino, des deux tiers de l'objectif de cessions de 1Md€ à fin 2010, et aux désinvestissements effectués par Rallye et Foncière Euris.

Dans un environnement difficile, Casino a réalisé en 2009 des résultats de qualité tout en améliorant significativement sa structure financière. Le travail de fond réalisé par les équipes depuis plusieurs années pour positionner le Groupe sur les formats de distribution et les pays les plus porteurs continue de porter ses fruits. Le résultat net part du groupe des activités

poursuivies (543M€) a crû de 8,6% tandis que le ROC de Casino est en recul modéré (-4,5%). La dette financière nette a été significativement réduite de 4 851 M€ à 4 072 M€ et le ratio DFN/EBITDA a déjà atteint, à fin 2009, l'objectif de 2,2 initialement fixé pour fin 2010.

En dépit d'une baisse de son chiffre d'affaires de 4,4%, à 694M€, Groupe GO Sport a un ROC positif à 1,1M€, en progression de 14,9M€ par rapport à 2008.

Le programme de réduction du portefeuille d'investissements de Rallye s'est poursuivi en 2009, avec 91M€ de cessions. A fin 2009, le portefeuille d'investissements est évalué à 517M€. La dette financière nette de Rallye a été réduite de 2 688 M€ à 2 606 M€. La situation de liquidité a été renforcée en 2009 par la mise en place de nouveaux financements bancaires et obligataires.

Foncière Euris a réorganisé au cours de 2009 la détention de ses projets immobiliers. Aucun nouveau projet n'a été initié en 2009 : Foncière Euris a concrétisé plusieurs cessions, dont principalement en fin d'exercice celle du centre Alexa, à Berlin. La valeur des investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 163 M€ au 31 décembre 2009, dont 46 M€ de plus-values latentes, sur la base d'expertises indépendantes des centres en exploitation et en incluant le prix de cession de Berlin encaissé début 2010.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 20 mai 2010 la distribution d'un dividende de 2,15 € par action.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site internet de la société (<http://www.fonciere-euris.fr>)